

## **Kurzbaubeschrieb Liegenschaft Allmendstrasse 25, 27a/b, 29a/b, 31a/b, Baden**

- Wohnküche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd und Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierteil mit drei Schubladen
- Dunkle Parkettböden im Bereich Wohnen/Essen, Schlafen und Korridor
- Alle Decken in Weissputz
- Keramische Plattenböden in Küchen und Nasszellen
- 3 ½-Zimmer Wohnungen und grösser verfügen über Bad/WC und separate Dusche/WC
- Vorbereiteter Waschmaschinenanschluss in Bad oder Dusche
- Garderobe mit Schrank (ausser Attika)
- In der Decke eingebaute Halogenleuchten im Bereich Korridor und Küche
- Holzmetall-Fenster mit Dreifachverglasung, alle mit Verbund-Rafflamellenstoren
- Attikawohnungen mit grosszügigen Terrassen und herrlicher Weitsicht
- Tiefgarage mit direktem, stufenlosem Zugang mit Lift zu allen Wohnungen
- Sole/Wasser-Wärmepumpe pro Haus mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenheizung mit Thermostatregulierung
- Kellerräume mit Steckdose, die über Wohnungszähler läuft
- Eine Waschküche je Haus mit zwei separaten Trocknungsräumen
- Separate Disporäume und Garagenboxen zumietbar